O P I S T E C H N I C Z N Y

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

ROZBUDOWA ZAKŁADU LABORATORYJNO-PRODUKCYJNEGO TECHNOLOGII ŚWIATŁOWODOWYCH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- technologia Rosenthal / Elmat

2. ZAKRES OPRACOWANIA

KONCEPCJA

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektowany obiekt wzniesiony będzie w Jasionce na dz. nr 1867/156 i 1867/157. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu (uchwała Rady Gminy Trzebownisko nr VI/45/07). Budynek wzniesiony zostanie w części w konstrukcji stalowej, a w części (biura) w konstrukcji murowanej i żelbetowej. Będzie to obiekt jednokondygnacyjny z wydzieloną p.poż. częścią dwukondygnacyjną Ściany hali wykończone stalowymi płytami warstwowymi. Budynek posadowiony na ławach i stopach żelbetowych, niepodpiwniczony.

- zatrudnienie - pracownicy fizyczni do 30 osób
  - pracownicy pozostali ok. 8 osób
- odległość od toalet nie przekracza 75m od stanowiska pracy
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne wyłożone będą na podłodze i na ścianach do wysokości min. 2 m materiałami zmywalnymi (płytki ceramiczne)
- wysokość w świetle pomieszczeń biurowych 2,5 m

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA BUDYNKU

4.1. DANE OGÓLNE:

4.1.1. powierzchnia netto - **1 679** m^2 + **484,57** m2 antresola

4.1.2. powierzchnia zabudowy - **1 652** m^2

4.1.3. kubatura (PN-ISO 9836:1997,p.5.2.2.1) - **13 400** m^3

5. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

5.1. OKŁADZINY I TYNKI ZEWNĘTRZNE

Elewacja z płyt warstwowych mocowanych do podkonstrukcji stalowej (rygle) w układzie pionowym. Cokół wykończony zostanie mrozoodpornymi płytkami gresowymi.

5.2. POKRYCIE DACHÓW

Pokrycie dachów wykonane zostanie z folii PCV na stropach żelbetowych w bud. biurowym i na blasze trapezowej w hali. Warstwę izolacji termicznej układaną na paroizolacji (2x folia PE0,5mm) stanowi:

Odwodnienie wewnętrzne w systemie podciśnieniowym z wpustami podgrzewanymi, dostosowanymi do pokrycia (podwójny kołnierz - dostosowany do typu pokrycia i paroizolacji).

5.3. ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne.
Ślusarka: aluminiowa
Ślusarka p.poż : aluminiowa lub stalowa (drzwi wewnętrzne EI-30)

5.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

- POMIESZCZENIA TECHNICZNE
  podłoga płytki gresowe
  cokół płytki gresowe
  ściany tynk kat. III z gładzią gipsową malowanie farbą
  sufit tynk kat. III z gładzią gipsową
- POKOJE BIUROWE
  podłoga PCV/gres
  ściany malowanie farbą do wnętrz
- SZATNIE
  podłoga płytki gresowe
  cokół płytki gresowe
  ściany do wys. drzwi: płytki gresowe
  sufit sufit podwieszany z płyt GKB, konstrukcja systemowa CD

6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

CZĘŚĆ BIUROWA

Ściany fundamentowe.
Ściany fundamentowe na ławach i stopach żelbetowych. Ściany zaprojektowano o grubości 25cm.

Stropy w wydzielonej części budynku.
Stropy zaprojektowano jako monolityczne płyty żelbetowe, oparte na słupach i ścianach. Dach oparty na płycie żelbetowej z pokryciem folią PVC.

Strop antresoli
Żelbetowy wsparty deskowaniu traconym - blasze trapezowej

Posadzki
Płyta żelbetowa 25 cm zbrojona góra i dołem.

Schody stalowe.

Ściany działowe.
Ściany działowe budynku - systemowe ściany gipsowo-kartonowe 125A100 gr. 12,5cm (w tym ściany działowe REI60)

Strop antresoli
Żelbetowy wsparty na blasze trapezowej

Obciążenia użytkowe
Dach ok. 70kg/m2
Antresola 500kg/m2 + maszyny jeśli przekroczą tę wartość.